

Checkliste Kauf Eigentumswohnung

Welche Unterlagen benötige ich vom Verkäufer der Immobilie?

- Grundrisse
- Lageplan und Flurkarte
- aktueller Grundbuchauszug
(nicht älter als 90 Tage)
- Wohn/Nutzflächenberechnung
- Energiekosten
- Angabe sonstiger Nebenkosten
- Energieausweis
- Nachweis der Brandschutzversicherung
- Kopie Gebäudeversicherung
- eventuelle Mietverträge
- die zwei letzten Protokolle der
Eigentümerversammlungen
- aktueller Wirtschaftsplan
- aktuelle Wohngeldberechnung
- aktuelle Rücklagenkontoübersicht
- Teilungserklärung